

## ADEGUAMENTO DEI SALDI OBIETTIVO DEL PATTO DI STABILITA' PER IL TRIENNIO 2015 - 2017

Il Patto di stabilità interno (PSI), anche per l'anno 2015, così come per gli esercizi precedenti, si misura su un saldo tra entrate e spese secondo il principio della cosiddetta competenza mista: esso è dato dalla somma algebrica degli importi risultanti dalla differenza tra accertamenti e impegni, per la parte corrente, e dalla differenza tra incassi e pagamenti, per la parte in conto capitale, al netto delle riscossione e concessione di crediti.

Il calcolo del saldo obiettivo per l'anno 2015, è determinato sulla base delle disposizioni normative intervenute con la L. 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha modificato in maniera preponderante e non ancora conclusiva, quanto disposto dall'art. 31 della L. 183/2011. Le regole e le modifiche previste dalla L. 190/2014, facevano riferimento:

- alla base di calcolo calcolata sulla media della spesa corrente riferita al triennio 2009-2012, con esclusione dell'anno in cui si è registrato il picco di spesa;
- al coefficiente da applicare alla media delle spese pari allo 8,60%;
- alla riduzione dell'obiettivo derivante dai tagli ai trasferimenti erariali previsti dal D.L. 78/2010.

Come ampiamente riferito nella Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 nella sezione dedicata al patto di stabilità. Le modifiche apportate dalla L. 190/2015, sono state successivamente oggetto di analisi e proposte di revisione formulate da di Anci/Ifel al fine di correggere situazioni paradossali e storture che si erano venute a concretizzare. Le proposte avanzate sono state accolte nell'intesa assunta nella seduta straordinaria del 19 febbraio 2015 dalla Conferenza Stato – Città ed autonomie locali.

In attuazione dei contenuti concordati nella citata Conferenza Stato Città ed Autonomie locali il D.L. 78/2015 ha confermato i nuovi obiettivi di finanza pubblica per il triennio 2015/2017.

Per il triennio 2016/2018 il peso della manovra a carico del comparto enti pubblici aumenta di circa 275 milioni di euro, determinando un incremento dell'obiettivo di ciascun comune pari al 7,5% rispetto al 2015.

Il saldo obiettivo programmatico per il Comune di Faenza è pari ad € 3.388.000,00 al quale deve essere sottratto il valore del fondo crediti di dubbia esigibilità iscritto nel bilancio 2015 pari ad € 289.000,00, per conseguire così un obiettivo di Patto pari ad € 3.099.000,00.

Con riguardo alle ricadute sull'obiettivo di patto 2015 determinate dalle regole del Patto territoriale regionale, ex Legge Regionale n. 12 del 23/10/2010, sono intervenute e già recepite nel bilancio di previsione 2015 le modifiche all'obiettivo 2015 riguardanti la prima trince del Patto verticale incentivato 2015 che la Regione Emilia Romagna, con propria comunicazione prot. n. 281889 del 30/4/2015, ha comunicato. Al Comune di Faenza sono stati assegnati in questa fase spazi finanziari pari ad € 301.059,80.

Alla data attuale sono state perfezionate dall'ente ulteriori richieste di spazi finanziari, che sono ad oggi in corso di elaborazione dal parte del Ministero e della Regione. Le richieste fanno riferimento:

- alla seconda trince del Patto regionale incentivato. In particolare si attende la riassegnazione della quota pari al 50% delle quote ottenute nell'ambito del Patto orizzontale 2014. Tale valore neutralizzerebbe il peggioramento del saldo 2015 previsto in € 1.120.000,00;
- agli spazi finanziari legati alle spese per eventi calamitosi secondo quanto stabilito dall'art. 1 del D.L. 78/2015, eventi per i quali sia stato deliberato lo stato di emergenza ai sensi dell'art. 7 della L. 225/1992 e per interventi di messa in sicurezza del territorio. L'importo richiesto dal comune per gli eventi atmosferici interessati (quelli riconosciuti con ordinanza della Presidenza del Consigli dei Ministri in conseguenza alle eccezionali avversità che hanno colpito il territorio della Regione Emilia Romagna nelle giornate del 4 e 5 febbraio 2015) sono pari ad € 344.300,00.

In attesa delle risposte da Regione e MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze) in ordine alle domande di spazi finanziari a valere sul patto di stabilità 2015, sono di contro intervenuti fattori negativi che determinano, al momento, un pesante peggioramento sull'obiettivo precedentemente determinato.

Si tratta in particolare dei valori conseguenti all'attuazione dell'art. 8, comma 10, del D.L. 78/2015 che ha riassegnato il fondo perequativo legato al passaggio dalla tassazione Imu a quella Tasi per l'abitazione principale, con una pesante riduzione del fondo medesimo in termini economici.

Ancor più pesante risulta essere in questo contesto la previsione, inserita nel decreto, di esclusione o non rilevanza di questo trasferimento ai fini delle entrate finali rilevanti per il calcolo del saldo del Patto di stabilità.

Come sarà evidenziato nelle tabelle che seguono e nella delibera di riequilibrio, ciò determina un peggioramento del saldo del patto pari ad € 1.866.000,00.

Si svuota così, nei fatti, il concetto di “alleggerimento” del patto di stabilità che doveva permeare l’applicazione del medesimo nel 2015 in attesa della riforma complessiva.

Il saldo del patto 2015 del Comune di Faenza viene peggiorato – in modo ingiustificabile – di oltre il 50% del suo valore iniziale svilendo completamente il senso delle norme contenute, in primo luogo, nella Legge di stabilità 2015.

Si riporta di seguito la determinazione degli obiettivi 2015 - 2016 - 2017 alla data di approvazione della delibera di riequilibrio, in attesa delle assegnazioni della Regione Emilia Romagna nell’ambito del patto regionale incentivato e del MEF, in ordine a quanto richiesto ai sensi del DL. 78/2015:

<b>OBIETTIVO 2015</b>	
Obiettivo 2015, così come quantificato in Conferenza Stato – Città ed autonomie locali e confermato dal D.L. 78/2015	3.388.000,00
- Detrazione della quota da FCDE 2015	- 289.000,00
- Detrazione della quota di patto regionale verticale incentivato	- 301.059,80
- Peggioramento del saldo per mancata compensazione quote patto orizzontale 2014	+1.120.000,00
<b>TOTALE OBIETTIVO 2015</b>	<b>3.917.041,00</b>

<b>OBIETTIVO 2016</b>	
Obiettivo 2015, così come quantificato in Conferenza Stato – Città ed autonomie locali	3.388.000,00
Peggioramento pari al 7,5%	254.100,00
- Detrazione della quota da FCDE 2016	- 441.262,00
- Peggioramento del saldo per mancata compensazione quote patto orizzontale 2014	+1.120.000,00
<b>TOTALE OBIETTIVO 2016</b>	<b>4.320.838,00</b>

<b>OBIETTIVO 2017</b>	
Obiettivo 2015, così come quantificato in Conferenza Stato – Città ed autonomie locali	3.388.000,00
Peggioramento pari al 7,5%	254.100,00
- Detrazione della quota da FCDE 2016	- 551.606,00
<b>TOTALE OBIETTIVO 2017</b>	<b>3.090.494,00</b>

L’articolo 7 quater, comma 10, del Decreto Legge n. 5/2009, convertito in Legge n. 33/2009, prevede che gli enti locali debbano allegare al bilancio di previsione un apposito prospetto dimostrante la previsione di rispetto del patto. Ogni variazione di bilancio che intercorre nel corso dell’esercizio, deve quindi contenere l’adeguamento dei prospetti alle intervenute variazioni di competenza e il riferimento alla sussistenza o meno dei requisiti per il rispetto dei saldi obiettivo.

Nelle tabelle immediatamente seguenti vengono riproposti gli obiettivi del triennio approvati con il bilancio di previsione 2015:

2015	
Entrata - accertamenti titolo 1	37.692
Entrata - accertamenti titolo 2	6.632
Entrata - accertamenti titolo 3	13.962
A detrarre entrate da FPV	-58
Entrata - riscossioni titolo 4	5.000
A detrarre riscossioni di crediti	
<b>Entrate finali</b>	<b>63.228</b>
Spesa - impegni titolo 1	55.887
A detrarre spese da FPV	-1.798
Spesa - pagamenti titolo 2	5.100
A detrarre concessioni di crediti	
<b>Spese finali</b>	<b>59.189</b>
<b>Saldo</b>	<b>4.039</b>
<b>Obiettivo</b>	<b>3.917</b>
<b>Scostamento</b>	<b>122</b>
2016	
Entrata - accertamenti titolo 1	37.612
Entrata - accertamenti titolo 2	6.438
Entrata - accertamenti titolo 3	13.438
Entrata - riscossioni titolo 4	5.000
A detrarre riscossioni di crediti	-
<b>Entrate finali</b>	<b>62.488</b>
Spesa - impegni titolo 1	53.328
A detrarre spese da FPV	-3
Spesa - pagamenti titolo 2	4.800
A detrarre concessioni di crediti	-
<b>Spese finali</b>	<b>58.128</b>
<b>Saldo</b>	<b>4.360</b>
<b>Obiettivo</b>	<b>4.320</b>
<b>Scostamento</b>	<b>40</b>
2017	
Entrata - accertamenti titolo 1	37.612
Entrata - accertamenti titolo 2	6.223
Entrata - accertamenti titolo 3	13.408
Entrata - riscossioni titolo 4	3.900
A detrarre riscossioni di crediti	-
<b>Entrate finali</b>	<b>61.143</b>
Spesa - impegni titolo 1	52.936
Spesa - pagamenti titolo 2	5.050
A detrarre concessioni di crediti	-
<b>Spese finali</b>	<b>57.986</b>
<b>Saldo</b>	<b>3.157</b>
<b>Obiettivo</b>	<b>3.090</b>

In conseguenza della variazione di bilancio derivante dall'approvazione del presente atto di riequilibrio per le motivazioni citate in premessa, si rende necessario rivedere il prospetto presentato nella precedente variazione di bilancio.

La tabella seguente aggiorna il prospetto dimostrativo del rispetto del patto per il 2015 - 2016 - 2017, in base alle modifiche sui saldi di competenza intervenuti con quanto disposto dal D.L. 78/2015, sia alla variazione di bilancio in fase di approvazione:

2015	
Entrata - accertamenti titolo 1	37.003
a detrarre fondo compensativo Imu – TASI	- 1.866
Entrata - accertamenti titolo 2	6.733
Entrata - accertamenti titolo 3	14.138
A detrarre entrate da FPV	- 58
Entrata - riscossioni titolo 4	6.051
A detrarre riscossioni di crediti	
<b>Entrate finali</b>	<b>62.001</b>
Spesa - impegni titolo 1	56.082
A detrarre spese da FPV	- 1.798
Spesa - pagamenti titolo 2	3.800
A detrarre concessioni di crediti	
<b>Spese finali</b>	<b>58.084</b>
<b>Saldo</b>	<b>3.917</b>
<b>Obiettivo</b>	<b>3.917</b>
<b>Scostamento</b>	<b>-</b>
2016	
Entrata - accertamenti titolo 1	36.069
Entrata - accertamenti titolo 2	6.419
Entrata - accertamenti titolo 3	13.643
Entrata - riscossioni titolo 4	5.000
A detrarre riscossioni di crediti	
<b>Entrate finali</b>	<b>61.131</b>
Spesa - impegni titolo 1	51.971
A detrarre spese da FPV	- 3
Spesa - pagamenti titolo 2	4.800
A detrarre concessioni di crediti	
<b>Spese finali</b>	<b>56.768</b>
<b>Saldo</b>	<b>4.363</b>
<b>Obiettivo</b>	<b>4.320</b>
<b>Scostamento</b>	<b>43</b>
2017	
Entrata - accertamenti titolo 1	36.061
Entrata - accertamenti titolo 2	6.212
Entrata - accertamenti titolo 3	13.623
Entrata - riscossioni titolo 4	3.900
A detrarre riscossioni di crediti	
<b>Entrate finali</b>	<b>59.796</b>
Spesa - impegni titolo 1	51.589

Spesa - pagamenti titolo 2	5.050
A detrarre concessioni di crediti	
<b>Spese finali</b>	<b>56.639</b>
<b>Saldo</b>	<b>3.157</b>
<b>Obiettivo</b>	<b>3.090</b>
<b>Scostamento</b>	<b>67</b>

E' indispensabile porre l'attenzione sul pesante e sproporzionato effetto che avrà, salvo gli auspicati correttivi, sulla possibilità di effettivo rispetto del patto di stabilità 2015 la esclusione dal conteggio delle entrate finali, del fondo compensativo Imu Tasi, così come disposto dal D.L. 78/2015.

Rispetto alla problematica in questione, che colpisce tutti i comuni percettori di questo fondo, Ifel e Anci si sono espressi sottolineando con determinazione la necessità di eliminare questo vincolo che peraltro appare in contraddizione con l'allentamento del patto di stabilità annunciato per il 2015.

Con esplicito riferimento alla situazione del Comune di Faenza, tenuto conto che fino alla emanazione del D.L. 78 più volte citato, e nel pieno rispetto dettato dal monitoraggio giornaliero che viene effettuato sul saldo finanziario, si sono pagati con regolarità tutti i debiti commerciali iscritti al titolo 2° (tanto che ad oggi rimane inevasa una quota esigua di fatture con scadenza nel 1° semestre 2015), gli effetti sono significativi. Se la norma non verrà modificata questo non potrà che comportare la necessità di una limitazione degli investimenti ai soli prioritari e anche l'adozione di un regime dei pagamenti fino alla fine dell'esercizio 2015 con riguardo ai soli debiti commerciali rilevanti ai fini del Patto.

Ad oggi si reputa raggiungibile l'obiettivo e il regolare pagamento ai fornitori, con il concretizzarsi della abrogazione della norma prevista dal D.L. 78/2015 e dell'accoglimento da parte delle Regione Emilia Romagna delle richieste avanzate nell'ambito del Patto di stabilità territoriale.

						<b>ALLEGATO "E"</b>
	<b>BILANCIO 2015 - ENTRATA CORRENTE - MINORI ENTRATE</b>					
<b>PDC</b>	<b>T.</b>	<b>C.</b>	<b>Risorsa</b>	<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO</b>
1 3 1 1 1	1	3	<b>122</b>	Fondo compensativo IMU - Tasi - DL.78/2015	-	622.000,00
1 3 1 1 1	1	3	<b>121/2</b>	Fondo di solidarietà comunale	-	20.704,14
1 1 1 5 1 1	1	2	<b>82</b>	Tari - da aggiornamento piano economico finanziario	-	46.320,39
				<b>TOTALE</b>	-	<b>689.024,53</b>

					ALLEGATO "F"
BILANCIO 2015 - ENTRATA CORRENTE - MAGGIORI ENTRATE					
PDC	T.	C.	Risorsa	DESCRIZIONE	IMPORTO
2 1 1 1 1	2	1	135	Contributo Stato per sezioni distaccate uffici giudiziari - acconto 2013	18.133,94
2 1 1 1 1	2	1	138	Contributo Ministero Istruzione per Tari nelle scuole statali	977,20
				<b>TOTALE</b>	<b>19.111,14</b>

											ALLEGATO "G"				
BILANCIO 2015 - SPESA CORRENTE - MINORI SPESE															
MINORI SPESE - TITOLO 1^ - Spesa corrente															
T	F	S	I	cap	Descrizione	Importo	PdC								
1	1	5	6	3167/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 154,03	1	7	5	4	0				
1	1	6	6	8275/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 119,25	1	7	5	4	0				
1	4	1	6	5175/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 190,73	1	7	5	4	0				
1	4	2	6	5197/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 989,91	1	7	5	4	0				
1	4	3	6	5217/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 517,72	1	7	5	4	0				
1	4	5	6	5227/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 532,92	1	7	5	4	0				
1	5	1	6	5817/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 1.780,26	1	7	5	4	0				
1	5	1	6	5727/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 1.277,80	1	7	5	4	0				
1	5	2	6	5620/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 311,62	1	7	5	4	0				
1	6	2	6	5377/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 3.915,81	1	7	5	4	0				
1	8	1	6	7220/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 2.123,02	1	7	5	4	0				
1	8	2	6	8620/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 976,21	1	7	5	4	0				
1	8	3	6	6255/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 216,21	1	7	5	4	0				
1	9	4	6	9047/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 1.249,90	1	7	5	4	0				
1	9	4	6	9237/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 477,82	1	7	5	4	0				
1	9	4	6	9150/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 1.431,90	1	7	5	4	0				
1	9	6	6	8400/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 86,08	1	7	5	4	0				
1	10	4	6	4147/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 49,48	1	7	5	4	0				
1	10	5	6	3027/701	Interessi CDP - Rinegoziazione	- 34,96	1	7	5	4	0				
1	9	5	3	6353/370	Servizio Raccolta rifiuti - Sgrua	- 95.229,42	1	3	2	15	4				
					<b>TOTALE MINORI SPESE - TITOLO 1^</b>	<b>- 111.665,05</b>									
MINORI SPESE - TITOLO 3^ - rimborso di prestiti															
T.	F	S	I	cap	DESCRIZIONE	IMPORTO									
3	1	3	3	50100/111	Rimborso prestiti da rinegoziazione Mutui Cassa DD.PP .	- 608.134,57	4	3	1	4	0				
					<b>TOTALE MINORI SPESE - TITOLO 3^</b>	<b>- 608.134,57</b>									
					<b>TOTALE GENERALE MINORI SPESE</b>	<b>- 719.799,62</b>									

## BILANCIO 2015 - SPESA CORRENTE - MAGGIORI SPESE

PDC	M	P	T	F	S	I	CAP	Descrizione	Importo
1 4 2 5 999	12	4	1	10	4	5	3031/406	Fondo per il disagio sociale - adeguamento importo al nuovo Piano economico finanziario	49.886,23
								<b>TOTALE MAGGIORI SPESE</b>	<b>49.886,23</b>

					ALLEGATO "I"	
STORNI						
					variazioni in aumento	variazioni in diminuzione
<b>FUNZIONE 1</b>						
<b>FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI CONTROLLO.</b>						
<b>SEGRETERIA GENERALE PERSONALE, ORGANIZZAZIONE E PROGRAMMAZIONE</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	1	2	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	6,00	42,50
1	1	2	5	TRASFERIMENTI		53.000,00
1	1	2	7	IMPOSTE E TASSE	42,50	
<b>GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO E CONTROLLO DI GESTIONE</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	1	3	2	ACQUISTI DI BENI	1.450,00	
1	1	3	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	8.633,19	8.248,00
1	1	3	7	IMPOSTE E TASSE	23,00	
<b>GESTIONE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE E FISCALI</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	1	4	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	3.116,81	
<b>GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	1	5	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	5.860,50	710,00
1	1	5	7	IMPOSTE E TASSE	4.091,00	
1	1	5	8	ONERI STRAORDINARI		7.510,50
<b>UFFICIO TECNICO</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	1	6	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	1.200,00	67,00
<b>ANAGRAFE, STATO CIVILE, ELETTORALE LEVA E SERVIZIO STATISTICO</b>						

TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	1	7	2	ACQUISTO BENI DI CONSUMO		660,00
1	1	7	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO		19,00
1	1	7	4	UTILIZZO BENI DI TERZI	60,00	
<b>ALTRI SERVIZI GENERALI</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	1	8	5	TRASFERIMENTI		58.000,00
<b>FUNZIONE 3</b>						
<b>FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE</b>						
<b>POLIZIA MUNICIPALE</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	3	1	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO		560,00
<b>FUNZIONE 4</b>						
<b>FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA</b>						
<b>ASSISTENZA SCOLASTICA, TRASPORTO, REFEZIONE ED ALTRI SERVIZI</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	4	5	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	160.000,00	4,00
<b>FUNZIONE 5</b>						
<b>FUNZIONE RELATIVE ALLA CULTURA ED AI BENI CULTURALI BIBLIOTECHE, MUSEI, PINACOTECA</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	5	1	5	TRASFERIMENTI	600,00	
<b>TEATRI, ATTIVITA' CULTURALI E SERVIZI DIVERSI</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	5	2	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO		623,00
1	5	2	5	TRASFERIMENTI	4.800,00	
<b>FUNZIONE 7</b>						
<b>MANIFESTAZIONI TURISTICHE</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	7	2	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	4.267,00	
1	7	2	5	TRASFERIMENTI		2.267,00
<b>FUNZIONE 8</b>						

<b>FUNZIONI NEL CAMPO DELLA VIABILITA' E DEI TRASPORTI</b>						
<b>VIABILITA', CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI</b>						
TIT	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	8	1	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO		7,00
<b>FUNZIONE 9</b>						
<b>FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE</b>						
<b>URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>						
TIT	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	9	1	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	9.000,00	9.003,00
<b>PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL VERDE</b>						
<b>ALTRI SERVIZI RELATIVI AL TERRITORIO E ALL'AMBIENTE</b>						
TIT	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	9	6	2	ACQUISTO BENI DI CONSUM	16.100,00	42,00
1	9	6	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	42.711,00	76,00
1	9	6	5	TRASFERIMENTI		2.000,00
1	9	6	7	IMPOSTE E TASSE	42,00	
<b>FUNZIONE 10</b>						
<b>ASSISTENZA, BENEFICIENZA PUBBLICA E SERVIZI</b>						
<b>DIVERSI ALLA PERSONA</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	10	4	2	ACQUISTO BENI DI CONSUM	2.000,00	
1	10	4	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	40.413,00	195.591,00
1	10	4	5	TRASFERIMENTI	188.296,00	34.800,00
1	10	4	7	IMPOSTE E TASSE	230,00	
<b>FUNZIONE 11</b>						
<b>FUNZIONI NEL CAMPO DELLO SVILUPPO ECONOMICO</b>						
<b>FIERE, MERCATI E SERVIZI CONNESSI</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	11	2	3	PRESTAZIONI DI SERVIZIO	288,00	
<b>SERVIZI RELATIVI AL COMMERCIO</b>						
TIT.	FUNZ.	SERV.	INTERV.			
1	11	5	5	TRASFERIMENTI		120.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>493.230,00</b>	<b>493.230,00</b>


## BILANCIO 2015 - PARTE CORRENTE - SEGNALAZIONI DI MAGGIORI ENTRATE DA DESTINARE A MAGGIORI SPESE

ENTRATA														SPESA			
PDC	T.	C.	RISORS A	DESCRIZIONE	IMPORTO	T.	F.	S.	I.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO	PDC	M			
2 1 1 1 1	2	1	159/5	Ministero degli Interni - Altri contributi non fiscalizzati - Trasferimento per 5°/°° Irpef - Anno d'imposta 2013	17.249,65	1	10	4	3	12930/372	Area minori - prestazioni di servizio	17.249,65	1 3 2 15 8	12			
3 5 99 99 999	3	5	783/14	Trasferimenti da terzi per Stagione Teatrale Masini - regolazione contabile	5.000,00	1	5	2	5	5413/409	Trasferimento a Teatro Masini - regolazione contabile	20.800,00	1 4 3 99 999	5			
3 5 99 99 999	3	5	783/33	Trasferimenti da terzi per Stagione Teatrale Masini - regolazione contabile	15.800,00												
3 5 99 99 999	3	5	783/9	Fondazione Cassa di Risparmio di Ravenna - per 59' premio Faenza concorso Internazionale delle Ceramiche - quota parte	10.000,00	1	5	1	5	5812/409	Fondazione Mic - Trasferimento per 59' premio Faenza Concorso Internazionale delle Ceramiche	10.000,00	1 4 3 99 999	5			
3 5 2 3 2	3	5	760/000	Definizione maggiore ammontare rimborso da Comuni per gestione associata	96.369,82	1	10	4	3	12930/372	Utilizzo maggiore ammontare per pagamento servizi residenziali area minori	96.369,82	1 3 2 15 8	12			
3 5 2 3 4	3	5	766/000	Definizione maggiore ammontare entrate da utenti per servizi residenziali area disabili	22.000,00	1	10	4	3	12155/372	Utilizzo maggiore ammontare entrate da utenti per servizi residenziali area disabili	22.000,00	1 3 2 15 8	12			
2 1 1 3 1	2	5	362/000	Trasferimenti da INPS per progetto "Home Care Premium"	35.250,00	1	10	4	3	12115/373	Utilizzo trasferimenti per progetto "Home Care Premium"	35.250,00	1 3 2 15 9	12			
2 1 1 2 1	2	2	244	Definizione maggiore entrata FRNA per assistenza domiciliare e progetto demenze	4.000,00	1	10	4	5	12140/410	Utilizzo maggiore entrata FRNA per progetto demenze/palestra della mente (contributo Associazione Alzheimer Faenza)	4.000,00	1 4 4 1 1	12			
3 5 2 3 4	3	5	768	Concorso da privati per prestazioni servizio minori	20.000,00	1	10	4	3	12930/372	Assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	20.000,00	1 3 2 15 8	12			
2 1 1 2 1	2	2	335/3	Regione E.Romagna - progetto valorizzazione Centri storici - maggiore quota anno 2015	2.403,00	1	11	5	3	6102/399	Progetto Valorizzazione Centri storici - maggiore quota anno 2015	2.403,00	1 3 2 99 999	14			

2 1 1 2 0	2	5	358/7	Trasferimento da URF quota parte contributo Reg.le "Estate in collina della Romagna Faentina	<b>18.000,00</b>	1	5	2	5	5470/410	Servizio cultura trasferimenti	<b>18.000,00</b>	1 4 4 1 1	5
3 1 2 1 13	3	1	635	Palio del Niballo - provento vendita biglietti	<b>6.436,00</b>	1	5	2	3	5605/399	Manifestazione Palio del Niballo - prestazioni	<b>6.436,00</b>	1 3 2 99 999	5
2 1 1 2 0	2	5	358/8	Trasferimento da Comune di Castelbolognese per conto dei comuni di Solarolo - Riolo Terme - Casola Valsenio - per incarico assistenza pedagogica negli asili nido	<b>4.943,24</b>	1	10	1	3	12240/357	Assistenza pedagogica - Asili Nido	<b>4.943,24</b>	1 3 2 11 2	12
<b>TOTALE</b>					<b>257.451,71</b>						<b>TOTALE</b>	<b>257.451,71</b>		

P
1
2
2
1
2
3
4
1
1

2
2
1

					ALLEGATO "M"
MODIFICHE AL PIANO INVESTIMENTI 2015/2017 - ENTRATA					
ANNO 2015 - TITOLO 4^					
PDC	T C	Risorsa	Capitolo	DESCRIZIONE	Maggiori entrate
4 2 1 2 1	4 3	2220	2222/1	Regione Emilia Romagna per progetto "Mi muovo elettrico - Free carbon city" - quota aggiuntiva	5.128,62
4 2 1 2 1	4 5	2220	2222/7	Regione E. Romagna - art. 10 L.R. 1/2005 - Intervento di ripristino della scarpata di via Mercante e via Rio Biscia e risagomatura dei fossi di raccolta delle acque	64.000,00
4 2 1 2 1	4 3	2220	2222/3	Cassa DD.PP. - Contributo su acquisto auto a minimo impatto ambientale	3.300,00
4 2 1 2 1	4 3	2220	2222/8	Regione Emilia Romagna cofinanziamento per " Nido d'Infanzia 8 marzo - Via Cervia Adeguamenti	17.000,00
4 3 11 1 1	4 5	2661	2661	Monetizzazione aree	14.500,00
				<b>TOTALE MAGGIORI ENTRATE</b>	<b>103.928,62</b>
				<b>TOTALE A PAREGGIO -</b>	<b>103.928,62</b>
ANNO 2015 - TITOLO 5^					
7 1 1 1 1	5 1	3000	3001	Regolarizzazioni contabili anticipazioni di Tesoreria	<b>30.000.000,00</b>

## MODIFICHE AL PIANO INVESTIMENTI 2015/2017 - SPESA

## ANNO 2015 - TITOLO 2'

M	P	PDC	T F S I	Capitolo	DESCRIZIONE	Maggiori spese	Minori spese
		2 2 1 1 99	2 1 1 2 1	40023	Progetto "Mi muovo elettrico - Free carbon city" - cofinanziamento Regione Emilia Romagna - quota residuale	5.128,62	
		2 2 1 9 13	2 9 4 1	36305	Regione E. Romagna - art. 10 L.R. 1/2005 - Intervento di ripristino della scarpata di via Mercante e via Rio Biscia e risagomatura dei fossi di raccolta delle acque	64.000,00	
		2 2 1 9 17	2 10 1 1	37804	Regione Emilia Romagna cofinanziamento per " Nido d'Infanzia 8 marzo - Via Cervia - Adeguamenti - finanziato da CR	17.000,00	
		2 2 1 9 17	2 10 1 1	37805	Nido d'Infanzia 8 marzo - Via Cervia - Adeguamenti - quota a carico Ente	17.000,00	
		2 2 1 9 16	2 6 2 1	30070	Manutenzione straordinaria impianti sportivi	-	20.000,00
		2 2 1 9 16	2 6 2 7	30086	Modulo spogliatoio complesso sportivo Yuri Samorini - processo partecipativo Oplà	20.000,00	
		2 2 1 9 12	2 8 1 7	34010	Pista ciclabile Borgo Tuliero - modifica all'intervento	-	194.436,80
		2 2 1 9 12	2 8 1 1	34009	Pista ciclabile Borgo Tuliero - modifica all'intervento	194.436,80	
		2 1 1 9 99	2 1 1 2 1	40000	Centro fieristico - adeguamento spese	800,00	
					<b>TOTALE SPESA</b>	<b>318.365,42</b>	<b>- 214.436,80</b>
					<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>103.928,62</b>	
					<b>ANNO 2015 - TITOLO 3^</b>		
			3 1 3 1	50000	Regolarizzazioni contabili anticipazioni di cassa	30.000.000,00	

DENOMINAZIONE DI IDENTIFICAZIONE	RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DEL BENE	DESTINAZIONE ATTUALE DI PRG	DESTINAZIONE DI PRG AI FINI DELL' INSERIMENTO NEL PIANO ALIENAZIONI	ATTUALE USO O UTILIZZO	POSSIBILE FORMA DI VALORIZZAZIONE / CESSIONE	NOTE PER L'INQUADRAMENTO FISCALE (considerazioni circa titolo derivativo, categoria catastale, usi intervenuti, possibili destinazioni in relazione alla situazione urbanistica)	PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO O VALORE DI STIMA DISPONIBILE	NOTE
<b>45</b>								
Terreno edificabile in Via Cesarolo (SUB COMPARTO C) della superficie di circa mq. 7.400 (Rif. scheda U13 del RUE)		Scheda n. 32 - art. 12.5 - Zone residenziali miste di nuovo impianto	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	PERMUTA / TRATTATIVA DIRETTA ai sensi delle norme vigenti e dell' art. 73 uc. del Regolamento comunale dei contratti(l'area viene inserita nella gestione immobiliare commerciale)	gestione immobiliare commerciale in quanto per le sue caratteristiche e potenzialità edilizia l' area si presta alla valorizzazione da parte dell' imprenditoria edile	€ 1.660.000,00	
Parte del terreno edificabile in Via Cesarolo (SUB COMPARTO B) della superficie di circa mq. 9.795 (Rif. scheda U12 del RUE)		Scheda n. 32 - art. 12.5 - Zone residenziali miste di nuovo impianto	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	PERMUTA / TRATTATIVA DIRETTA ai sensi delle norme vigenti e dell' art. 73 uc. del Regolamento comunale dei contratti(l'area viene inserita nella gestione immobiliare commerciale)	gestione immobiliare commerciale in quanto per le sue caratteristiche e potenzialità edilizia l' area si presta alla valorizzazione da parte dell' imprenditoria edile		Farà carico all' acquirente del lotto l' obbligazione di realizzare la viabilità del medesimo (strada e rotatoria)
Parte del terreno edificabile in Via Cesarolo (SUB COMPARTO B) della superficie di circa mq. 19.320 (Rif. scheda U12 del RUE)		Scheda n. 32 - art. 12.5 - Zone residenziali miste di nuovo impianto	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA (l' immobile viene inserito nella gestione immobiliare commerciale)	gestione immobiliare commerciale in quanto per le sue caratteristiche e potenzialità edilizia l' area si presta alla valorizzazione da parte dell' imprenditoria edile	da € 1.500.000,00 a € 2.500.000,00	
Terreni agricoli del fondo rustico Loghetto di Sopra della superficie di circa mq. 72.710		Art. 13 "Zone agricole: disposizioni comuni" - Art. 16.4 - Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale	Conforme a quella attuale	AFFITTO TEMPORANEO	ASTA PUBBLICA	fuori campo Iva	da € 120.000,00 a € 145.000,00	In corso le istruttorie per la vendita.
Terreni agricoli in prossimità della casa "Plicotto" della superficie di circa mq. 3.008	Prot. n. 6231 del 23.02.2011	Art. 16.3 "Zone agricole di tutela ambientale"	Conforme a quella attuale	LOCATI	TRATTATIVA PRIVATA	fuori campo Iva	€ 9.000,00	istruttoria da attivare
Terreni del Fondo rustico "Salita" della superficie di circa mq. 89.568	Prot. n. 11704 del 31.03.2011 La stima sarà perfezionata a seguito del frazionamento.	Variante 62 approvata - scheda 212 - art. 19.1 - Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione	Conforme a quella attuale	AFFITTATI	ASTA PUBBLICA	fuori campo Iva	€ 200.000,00	Saranno alienati contestualmente ai terreni anche i diritti di reimpianto del vigneto afferente tale fondo rustico.
Aree agricole in Via Salita di Oriolo (area da cedere di circa mq. 12.800 - area da acquisire di circa mq. 11.240)	Prot. patr. 247 del 27.10.2009	Variante 62 approvata- scheda 212 - art. 19.1 - Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione	Conforme a quella attuale	LOCATE	PERMUTA	fuori campo Iva	permuta alla pari	
Area Fiera della superficie di circa mq. 25.181		Scheda n. 56 - art. 12 - Zone urbane di trasformazione: zone atipiche	Conforme a quella attuale	CENTRO FIERISTICO	ASTA PUBBLICA / PARTE AREA TRAMITE APPALTO CONGIUNTO ALLA PERMUTA	da verificare	da € 1.800.000,00 a € 2.266.000,00	Si procederà alla valorizzazione previo espletamento di adeguate istruttorie tecnico-urbanistico-patrimoniali. L'area è infatti oggetto di vendita frazionata come da atti già approvati dai competenti organi comunali.
Area in Via Piero della Francesca della superficie di circa mq. 19.260 (Rif. tav. Area1)		Scheda n. 17 - art. 12 - Zone urbane di trasformazione: zone residenziali di nuovo impianto	Conforme a quella attuale		ASTA PUBBLICA / PERMUTA	da verificare	da € 1.600.000,00 a € 2.000.000,00	Si procederà alla valorizzazione previo espletamento di istruttoria ancora da attivare sulla base di uno specifico progetto di sviluppo urbanistico.
Area in località Tebano nei pressi del Fondo rustico Logaccio		Art. 16.3, Art. 28.1.1, Art. 27	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	TRATTATIVA DIRETTA ai sensi delle leggi vigenti e dell' art. 73 u.c. del Regolamento Comunale di Contratti	fuori campo Iva	da € 15.000,00 a € 20.000,00	il prezzo è stato rivisto in funzione della crescente vetustà del fabbricato. Potrà tuttavia valutarsi di accollare all' acquirente l' onere per il necessario frazionamento
Area in località Tebano nei pressi del Fondo rustico Fognana		Art. 16.3 "Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d' acqua"	Conforme a quella attuale	LOCATO	TRATTATIVA PRIVATA	fuori campo Iva	da € 5.000,00 a € 8.000,00	Il valore sarà determinato in funzione degli oneri per pratiche catastali e conseguenziali alla vendita.
Fondo rustico "Gattina" mq. 95.940		Art. 14 - Zone agricole normali	Conforme a quella attuale	AFFITTATO	ASTA PUBBLICA	fuori campo Iva	da € 290.000,00 a € 320.000,00	Fatti salvi gli esiti dell' istruttoria da attivare circa la titolarità dei beni della eredità giacente "Severoli"
Area in Via Piero della Francesca - scheda n. 80 sub A2 (mq. 1000 - mc 2000) - Rif. tav. Area 9		Art. 12.2.1 "Zone di completamento a prevalenza residenziale"	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA	da verificare	da € 135.000,00 a € 160.000,00	Il prezzo, da verificare sulla base di apposita istruttoria ancora da attivare è stato ipotizzato in funzione dei vincoli gravanti sul lotto sia per la tipologia di edilizia (edilizia economica) sia per gli obblighi di bioedilizia

DENOMINAZIONE DI IDENTIFICAZIONE	RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DEL BENE	DESTINAZIONE ATTUALE DI PRG	DESTINAZIONE DI PRG AI FINI DELL' INSERIMENTO NEL PIANO ALIENAZIONI	ATTUALE USO O UTILIZZO	POSSIBILE FORMA DI VALORIZZAZIONE / CESSIONE	NOTE PER L'INQUADRAMENTO FISCALE (considerazioni circa titolo derivativo, categoria catastale, usi intervenuti, possibili destinazioni in relazione alla situazione urbanistica)	PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO O VALORE DI STIMA DISPONIBILE	NOTE
Porzione di area pertinenziale al Palazzo Borghesi (Prima porzione)	prot. n. 36740 del 04.08.2014	Art. 8 "Centro Storico"	Conforme a quella attuale		TRATTATIVA DIRETTA ai sensi delle leggi vigenti e dell' art. 73 u.c. del Regolamento Comunale di Contratti	trattasi di un' area pertinenziale ad un palazzo destinato all' erp e, come tale, segue la sorte del bene principale non avendo autonomia funzionale.L' immobile del quale fa parte è stato sempre utilizzato per fini istituzionali dell' Amm.ne Comunale. La vendita si configura quale cessione di porzione di area al confinante pertanto è una operazione priva del requisito della commercialità/imprenditorialità. L' operazione è pertanto da considerare fuori campo Iva	€ 67.327,00	Il prezzo è comprensivo dell' indennizzo "una tantum" per la servitù di passaggio a carico del cortile comunale.Gli atti che danno attuazione alla vendita di tali porzioni immobiliari sono già stati adottati.
Porzione di area pertinenziale al Palazzo Borghesi (Seconda porzione)	prot. n. 36852 del 04.08.2014	Art. 8 "Centro Storico"	Conforme a quella attuale		TRATTATIVA DIRETTA ai sensi delle leggi vigenti e dell' art. 73 u.c. del Regolamento Comunale di Contratti	idem come sopra	€ 45.194,00	
Terreno in località Tebano di mq. 9.142	La perizia è in corso di predisposizione.	Art. 14 - Zone agricole normali	Conforme a quella attuale		TRATTATIVA PRIVATA/DIRETTA ai sensi delle leggi vigenti e dell' art. 73 u.c. del Regolamento Comunale dei Contratti	fuori campo Iva	da € 25.000,00 a € 45.000,00	istruttoria in corso

DENOMINAZIONE DI IDENTIFICAZIONE	RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DEL BENE	DESTINAZIONE ATTUALE DI PRG	DESTINAZIONE DI PRG AI FINI DELL' INSERIMENTO NEL PIANO ALIENAZIONI	ATTUALE USO O UTILIZZO	POSSIBILE FORMA DI VALORIZZAZIONE / CESSIONE	NOTE PER L'INQUADRAMENTO FISCALE (considerazioni circa titolo derivativo, categoria catastale, usi intervenuti, possibili destinazioni in relazione alla situazione urbanistica)	PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO O VALORE DI STIMA DISPONIBILE	NOTE
<b>FABBRICATI</b>								
Ex scuola S. Andrea	Prot. n. 7337 del 18.02.2015	Art. 13 : "Zone agricole: disposizioni comuni"	Conforme a quella attuale	DEPOSITO	ASTA PUBBLICA	Operazione fuori campo Iva. Questo deriva dal fatto che l' Amm.ne Comunale non ne ha mai fatto utilizzo per fini commerciali e che la valorizzazione prospettica dell' immobile in relazione alla sua consistenza ed alle potenzialità urbanistico edilizie fanno escludere la destinazione commerciale del medesimo a favore di un utilizzo privato diretto	€ 76.500,00	Il prezzo di vendita è stato determinato tenendo conto dell' esito infruttuoso dell' asta in precedenza espletata nonché di ulteriori valutazioni sulla situazione manutentiva dell' immobile e sull' andamento del mercato immobiliare locale. Si sta procedendo al cambio di destinazione d' uso per detto immobile per ampliare le possibilità di collocazione nel mercato immobiliare
Ex fabbricato rurale "Salita"	Prot. n. 9864 del 07.03.2013	Variante 62 approvata - scheda 212 - art. 19.1 - Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA	Operazione fuori campo Iva. Questo deriva dal fatto che l' Amm.ne Comunale non ne ha mai fatto utilizzo per fini commerciali e che la valorizzazione prospettica dell' immobile in relazione alla sua consistenza ed alle potenzialità urbanistico edilizie fanno escludere la destinazione commerciale del medesimo a favore di un utilizzo privato diretto	€ 220.000,00	Per l'immobile sono state svolte ed andate deserte due aste ed una procedura di trattativa privata. Si è conseguentemente rivisto in diminuzione il prezzo di vendita anche in funzione di verificati vincoli al recupero urbanistico edilizio dell'immobile. L' area di pertinenza è stata ampliata per rendere il lotto piu' appetibile di circa mq. 3.000.
Porzione immobiliare in Via Campidori	Prot. n. 26980 del 16.07.2012	Art. 21.1.6 "Zone per attrezzature civili"	Art. 8 "Centro Storico"	INUTILIZZATO	PERMUTA / TRATTATIVA DIRETTA ai sensi delle leggi vigenti e dell' art. 73 uc. del Regolamento comunale dei contratti (l'area viene inserita nella gestione immobiliare commerciale)	gestione immobiliare commerciale in quanto per le sue caratteristiche e potenzialità edilizia l' immobile si presta alla valorizzazione da parte dell' imprenditoria edile	€ 290.000,00	
Immobile "ex pesa pubblica" in Via Masoni	Prot. n. 3900 del 29.01.2015	Sede stradale da PRG	Iscrizione catastale: E/3 "Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche"	INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA / CONCESSIONE	Operazione fuori campo Iva considerato che l' immobile è un ex pesa dismessa da anni e che, successivamente è stata utilizzata dalla Amministrazione Comunale come unità immobiliare a disposizione come deposito/ attività istituzionale pertanto con esclusione di finalità commerciali.	€ 45.000,00	Il prezzo è stato rivisto in diminuzione sia in considerazione dell' esito dell' asta già svolta ma soprattutto in considerazione dei vincoli limitanti il recupero edilizio. Potranno valutarsi forme di valorizzazione alternative alla vendita quali la concessione di lungo periodo a fronte del recupero edilizio e funzionale
Palazzo Manfredi con ingresso da Via Comandini	Prot. n. 54379 del 05.11.2014	Art. 21.1.6 "Zone per attrezzature civili"	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	CESSIONE NELLA FORMA DI APPALTO CONGIUNTO ALLA PERMUTA	gestione immobiliare commerciale in quanto per le sue caratteristiche e potenzialità edilizia l' area si presta alla valorizzazione da parte dell' imprenditoria edile	€ 1.280.000,00	Il valore è determinato a corpo. E' decurtato del valore della porzione immobiliare di circa mq. 190 che l'AC intende riservare all'ampliamento della Biblioteca come già autorizzato dalla Soprintendenza. La ristrutturazione di tale porzione sarà a carico dell'appaltatore/acquirente della restante porzione di immobile e dovrà avvenire secondo gli elementi di massima definiti in sede di appalto.
Immobile in Via Ughi		Art. 8 "Centro Storico"	Conforme a quella attuale	Scuola di disegno	ASTA PUBBLICA	da verificare	da € 580.000,00 a € 868.000,00	Si procederà alla valorizzazione previo espletamento di istruttoria ancora da attivare.
Complesso immobiliare ex Chiesa dei Servi e Canonica		Art. 21.1.5 "Zone per attrezzature religiose"	Variante 62 approvata - art. 21.1.6 - "Zone per attrezzature civili"	INUTILIZZATO	PARTNERSHIP PUBBLICO PRIVATO / ASTA PUBBLICA/CONFERIMENTO A FONDO IMMOBILIARE	gestione immobiliare commerciale in quanto per le sue caratteristiche e potenzialità edilizia l' area si presta alla valorizzazione da parte dell' imprenditoria edile	€ 2.646.200,00	Si potrebbe procedere alla valorizzazione mediante concessione di lungo periodo a fronte del recupero manutentivo a carico di privati investitori e tramite cessione delle parti relative alla ex Canonica. Immobili dichiarati di interesse culturale. Il valore indicato è quello di ricostruzione in attesa di determinare in seguito ad istruttoria tecnico patrimoniale il valore di mercato e/o il valore per il conferimento ad un fondo immobiliare

DENOMINAZIONE DI IDENTIFICAZIONE	RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DEL BENE	DESTINAZIONE ATTUALE DI PRG	DESTINAZIONE DI PRG AI FINI DELL' INSERIMENTO NEL PIANO ALIENAZIONI	ATTUALE USO O UTILIZZO	POSSIBILE FORMA DI VALORIZZAZIONE / CESSIONE	NOTE PER L'INQUADRAMENTO FISCALE (considerazioni circa titolo derivativo, categoria catastale, usi intervenuti, possibili destinazioni in relazione alla situazione urbanistica)	PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO O VALORE DI STIMA DISPONIBILE	NOTE
Appartamento in Via F.lli Rosselli	Prot. n. 3521 del 24.01.2013	Art. 10 - Zone urbane consolidate residenziali miste ed art. 23 "Ambiti di conservazione morfologica"		INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA	Operazione fuori campo Iva. Questo deriva dal fatto che l' Amm.ne Comunale non ne ha mai fatto utilizzo per fini commerciali e che la valorizzazione prospettica dell' immobile in relazione alla sua consistenza ed alle potenzialità urbanistico edilizie fanno escludere la destinazione commerciale del medesimo a favore di un utilizzo privato diretto	da € 45.000 a € 55.000	Si deve procedere a nuova puntuale valutazione in considerazione dell'esito infruttuoso della precedente asta.
Area urbana Via Calligherie		Art. 8 "Centro Storico"	Conforme a quella attuale		TRATTATIVA DIRETTA ai sensi delle leggi vigenti e dell' art. 73 u.c. del Regolamento Comunale dei Contratti	Operazione fuori campo Iva. Questo deriva dal fatto che l' Amm.ne Comunale non ne ha mai fatto utilizzo per fini commerciali e che la valorizzazione prospettica dell' immobile in relazione alla sua consistenza ed alle potenzialità urbanistico edilizie fanno escludere la destinazione commerciale del medesimo. L' operazione patrimoniale è assimilabile alla vendita di una porzione di area al confinante pertanto operazione privatistica priva del requisito della imprenditorialità/commercialità	da € 12.000,00 a € 25.000,00	Prezzo variabile in funzione della istruttoria ancora da espletare
Appartamento in Piazza Lanzoni 2		Art. 8 "Centro Storico"	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA	Operazione fuori campo Iva. La valorizzazione prospettica dell' immobile in relazione alla sua consistenza ed alle potenzialità urbanistico edilizie fanno escludere la destinazione commerciale del medesimo a favore di un utilizzo privato diretto	da € 65.000,00 a € 80.000,00	i limiti minimo e massimo del prezzo di vendita sono stati lievemente diminuiti allo scopo di consentire una determinazione del prezzo da porre a base d' asta piu' consona alla situazione del mercato immobiliare locale
Immobile Via Birandola n. 140 - Reda		Art. 10 - Zone urbane consolidate residenziali miste	Conforme a quella attuale	SEDE CASERMA FINO AL 30.04.2014	ASTA PUBBLICA	da verificare	da € 250.000,00 a € 300.000,00	
Ex fabbricato rurale presso fondo "Logaccio"		Zone di tutela di carattere ambientale	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA	Operazione fuori campo Iva. Questo deriva dal fatto che l' Amm.ne Comunale non ne ha mai fatto utilizzo per fini commerciali e che la valorizzazione prospettica dell' immobile in relazione alla sua consistenza ed alle potenzialità urbanistico edilizie fanno escludere la destinazione commerciale del medesimo a favore di un utilizzo privato diretto	da € 50.000,00 a € 60.000,00	i limiti minimo e massimo del prezzo di vendita sono stati diminuiti per tener conto della crescente vetustà dell' immobile
Fabbricato in Via Giangrandi - Immobile facente parte della "Eredità Samorini" con gestione amministrativa finanziaria e patrimoniale separata rispetto a quella comunale	Prot. n. 33652 del 25.08.2010	Art. 8 "Centro Storico"	Conforme a quella attuale	INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA	da verificare	da € 240.000,00 a € 300.000,00	Il prezzo di vendita oscilla tra i due valori indicati da verificare al momento della vendita in relazione all'andamento dei valori del mercato immobiliare locale
FABBRICATO DENOMINATO MACCOLINA in località Tebano, Via Tebano n. 150		Art. 21.2.5 "Aree per attrezzature di interesse comune"	Occorre effettuare adeguata istruttoria urbanistica	CONCESSO A COOPERATIVA SOCIALE	TRATTATIVA DIRETTA ai sensi delle leggi vigenti e dell' art. 73 del Regolamento Comunale dei Contratti	DA VERIFICARE	DA € 200.000,00 A € 230.000,00	
<b>TOTALE</b>							da € 13.471.221,00 € 15.921.221,00	

INQUADRAMENTO FISCALE

DENOMINAZIONE DI IDENTIFICAZIONE	RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DEL BENE	DESTINAZIONE ATTUALE DI PRG	DESTINAZIONE DI PRG AI FINI DELL' INSERIMENTO NEL PIANO ALIENAZIONI	ATTUALE USO O UTILIZZO	POSSIBILE FORMA DI VALORIZZAZIONE / CESSIONE	NOTE PER L'INQUADRAMENTO FISCALE (considerazioni circa titolo derivativo, categoria catastale, usi intervenuti, possibili destinazioni in relazione alla situazione urbanistica)	PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO O VALORE DI STIMA DISPONIBILE	NOTE
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---	------------------------	--	--	---	------

L' inquadramento fiscale degli immobili sopra elencati è stato effettuato tenendo conto della precedente destinazione dell' immobile, del suo titolo derivativo e delle prospettive future circa il suo recupero/valorizzazione avuto riguardo anche alle potenzialità sul piano edile/urbanistico

					ALLEGATO "P"
QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO - ANNO 2015					
Entrate			Spese		
	Fondo Pluriennale vincolato	4.176.339,06			
<b>Titolo I:</b>	Entrate tributarie	37.003.373,47	<b>Titolo I:</b>	Spese correnti	56.082.992,09
<b>Titolo II:</b>	Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	6.733.752,90	<b>Titolo II:</b>	Spese in conto capitale	12.459.084,35
<b>Titolo III:</b>	Entrate extratributarie	14.138.414,82			
<b>Titolo IV:</b>	Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	10.023.069,62			
<b>Titolo V:</b>	Entrate derivanti da accensioni di prestiti	42.917.562,00	<b>Titolo III:</b>	Spese per rimborso di prestiti	46.450.435,43
<b>Titolo VI:</b>	Entrate da servizi per conto di terzi	36.955.124,00	<b>Titolo IV:</b>	Spese per servizi per conto di terzi	36.955.124,00
	<b>Totale</b>	<b>151.947.635,87</b>		<b>Totale</b>	<b>151.947.635,87</b>

EQUILIBRIO ECONOMICO - PARTE CORRENTE - anno 2015			
<b>ENTRATA:</b>			
	F.do pluriennale vincolato corrente	1.740.324,33	
<b>TITOLO I:</b>	Entrate tributarie	37.003.373,47	
<b>TITOLO II:</b>	Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri Enti Pubblici anche in rapporto all'esercizio di funzioni delegate dalla Regione	6.733.752,90	
<b>TITOLO III:</b>	Entrate extratributarie	14.138.414,82	
	<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>59.615.865,52</b>	
<b>SPESA:</b>			
<b>TITOLO I:</b>	Spese correnti	56.082.992,09	
<b>TITOLO III</b>	Rimborso di quota capitale di mutui e prestiti	3.532.873,43	
	<b>TOTALE SPESA</b>	<b>59.615.865,52</b>	

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO - ANNO 2016**

<b>Entrate</b>		<b>Spese</b>	
	Fondo Pluriennale vincolato	3.768.556,76	
<b>Titolo I:</b>	Entrate tributarie	36.069.119,00	<b>Titolo I:</b> Spese correnti
<b>Titolo II:</b>	Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	6.419.970,00	<b>Titolo II:</b> Spese in conto capitale
<b>Titolo III:</b>	Entrate extratributarie	13.643.059,00	
<b>Titolo IV:</b>	Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	7.479.214,00	
<b>Titolo V:</b>	Entrate derivanti da accensioni di prestiti		<b>Titolo III:</b> Spese per rimborso di prestiti
	<b>Totale</b>	<b>67.379.918,76</b>	<b>Totale</b>
			<b>67.379.918,76</b>

<b>EQUILIBRIO ECONOMICO - PARTE CORRENTE - anno 2016</b>			
<b>ENTRATA:</b>			
	F.do pluriennale vincolato corrente	3.100,00	
<b>TITOLO I:</b>	Entrate tributarie	36.069.119,00	
<b>TITOLO II:</b>	Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri Enti Pubblici anche in rapporto all'esercizio di funzioni delegate dalla Regione	6.419.970,00	
<b>TITOLO III:</b>	Entrate extratributarie	13.643.059,00	
		<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>56.135.248,00</b>
<b>SPESA:</b>			
<b>TITOLO I:</b>	Spese correnti	51.971.691,00	
<b>TITOLO III</b>	Rimborso di quota capitale di mutui e prestiti	3.688.046,00	
		<b>TOTALE SPESA</b>	<b>55.659.737,00</b>
		<b>Quota di risparmio in linea capitale da rinegoiazione mutui Cassa DD.PP da destinare al finanziamento di spese di Investimento o alla riduzione dell'indebitamento</b>	<b>475.511,00</b>

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO - ANNO 2017**

<b>Entrate</b>		<b>Spese</b>			
	Fondo Pluriennale vincolato	1.627.000,00			
<b>Titolo I:</b>	Entrate tributarie	36.061.047,00	<b>Titolo I:</b>	Spese correnti	51.589.269,00
<b>Titolo II:</b>	Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	6.212.373,00	<b>Titolo II:</b>	Spese in conto capitale	11.133.692,00
<b>Titolo III:</b>	Entrate extratributarie	13.623.059,00			
<b>Titolo IV:</b>	Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	9.007.412,00			
<b>Titolo V:</b>	Entrate derivanti da accensioni di prestiti		<b>Titolo III:</b>	Spese per rimborso di prestiti	3.807.930,00
	<b>Totale</b>	<b>66.530.891,00</b>		<b>Totale</b>	<b>66.530.891,00</b>

<b>EQUILIBRIO ECONOMICO - PARTE CORRENTE - anno 2017</b>			
<b>ENTRATA:</b>			
	F.do pluriennale vincolato corrente	-	
<b>TITOLO I:</b>	Entrate tributarie	36.061.047,00	
<b>TITOLO II:</b>	Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri Enti Pubblici anche in rapporto all'esercizio di funzioni delegate dalla Regione	6.212.373,00	
<b>TITOLO III:</b>	Entrate extratributarie	13.623.059,00	
		<b>TOTALE ENTRATA</b>	<b>55.896.479,00</b>
<b>SPESA:</b>			
<b>TITOLO I:</b>	Spese correnti	51.589.269,00	
<b>TITOLO III</b>	Rimborso di quota capitale di mutui e prestiti	3.807.930,00	
		<b>TOTALE SPESA</b>	<b>55.397.199,00</b>
		<b>Quota di risparmio in linea capitale da rinegoziazione mutui Cassa DD.PP da destinare al finanziamento di spese di Investimento o alla riduzione dell'indebitamento</b>	<b>499.280,00</b>



**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2015 / 2064  
SERVIZIO CONTABILITA E CASSA

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2015, RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2015/2017, BILANCIO PLURIENNALE 2015/2017, PIANO INVESTIMENTI 2015/2017, PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - MODIFICHE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI - ADEMPIMENTI PREVISTI DALL ART. 193 DEL D.LGS. 267/2000 E CONSEGUENTI VARIAZIONI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/07/2015

IL DIRIGENTE  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2015 / 2064  
SERVIZIO CONTABILITA E CASSA

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2015, RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2015/2017, BILANCIO PLURIENNALE 2015/2017, PIANO INVESTIMENTI 2015/2017, PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - MODIFICHE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI - ADEMPIMENTI PREVISTI DALL ART. 193 DEL D.LGS. 267/2000 E CONSEGUENTI VARIAZIONI

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

eventuali motivazioni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lì, 20/07/2015

IL DIRIGENTE  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 27/07/2015**

**Oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE 2015, RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2015/2017, BILANCIO PLURIENNALE 2015/2017, PIANO INVESTIMENTI 2015/2017, PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - MODIFICHE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI - ADEMPIMENTI PREVISTI DALL ART. 193 DEL D.LGS. 267/2000 E CONSEGUENTI VARIAZIONI**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/08/2015.

Li, 10/08/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BOSIO GASTONE AMBROGIO  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)